

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ONYX PHAHONYOTHIN ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่าโครงการ มีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับเดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ก.ค. - ธ.ค. 68	3	-	-	-	2	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยวิธีซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	<p><u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากทางโครงการมีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/327 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้การทำงานอยู่อย่างสม่ำเสมอ และจัดทำแบบบันทึก ทส.1 และทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้การบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพก่อนปล่อยสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เพื่อเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป</p>
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยวิธีซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	<p><u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากทางโครงการมีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/327 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้การทำงานอยู่อย่างสม่ำเสมอ และจัดทำแบบบันทึก ทส.1 และทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้การบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพก่อนปล่อยสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เพื่อเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป</p>
4.2 สาธารณสุข 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้ระบบซึมดิน ซึ่งเป็นวิธีที่ไม่ให้ผู้ใช้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	<p><u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากทางโครงการมีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/327 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้การทำงานอยู่อย่างสม่ำเสมอ และจัดทำแบบบันทึก ทส.1 และทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้การบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพก่อนปล่อยสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เพื่อเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป</p>

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	<u>สถานีตรวจวัด</u> - ถังแยกตะกอน <u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำ สาธารณะของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/327 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 ด้วยเหตุนี้ทางโครงการจึงไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามมาตรการกำหนด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีการทำงานอยู่อย่าง สม่ำเสมอ และจัดทำแบบบันทึก ทส.1 และทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ การบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพก่อนปล่อยสู่บ่อพักที่ ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เพื่อเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุม คุณภาพน้ำดินแดงต่อไป
1.2 คุณภาพน้ำหลังการบำบัด	<u>สถานีตรวจวัด</u> - ถังสูบน้ำทิ้ง <u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - SS	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำ สาธารณะของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/327 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 ด้วยเหตุนี้ทางโครงการจึงไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพน้ำหลังการบำบัด (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประสิทธิภาพที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงคอยตรวจสอบปริมาณไขมันและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการกำจัดทันที เพื่อการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นอย่างมีประสิทธิภาพก่อนระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครต่อไป</p>